

Immobilienfonds nach
schweizerischem Recht

Überblick per
30.09.2021

NIW: CHF 106.90 per 30.09.2020

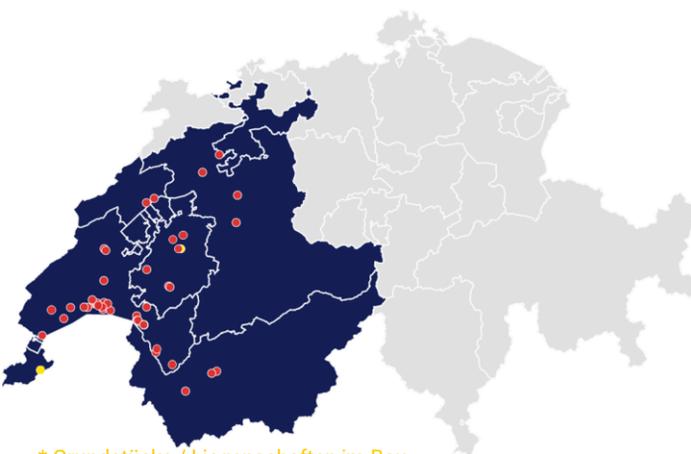
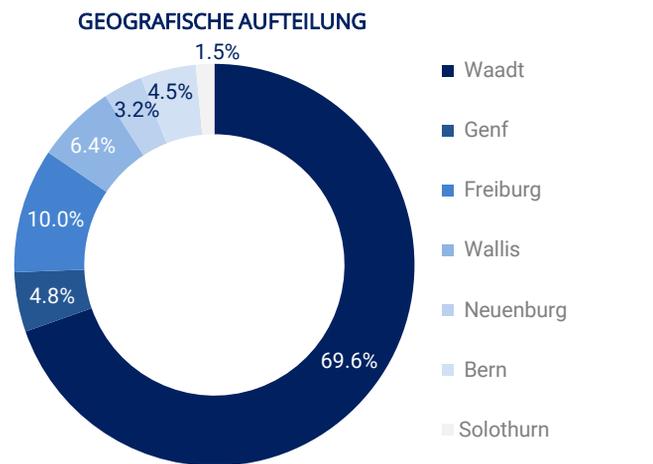
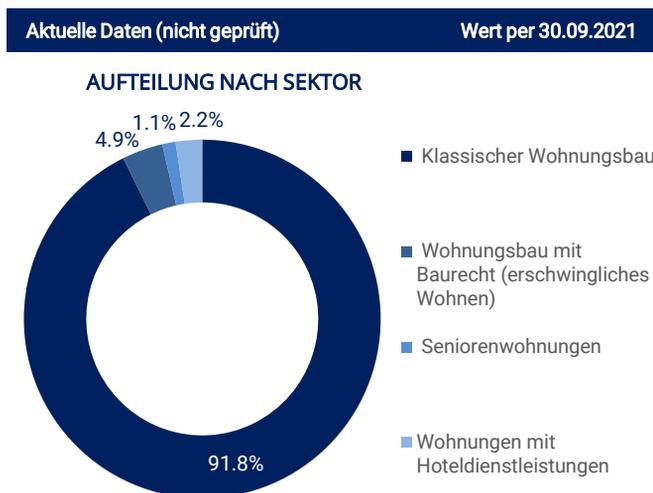
ISIN: CH0324608568

AKTUELLE AUFTEILUNG DES IMMOBILIENVERMÖGENS

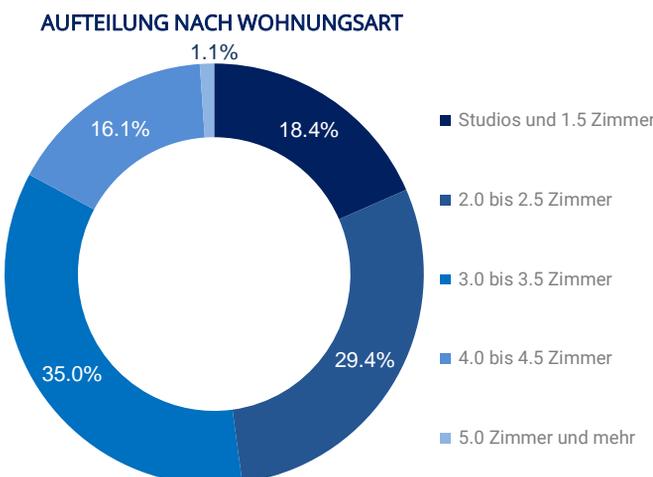
Aktuelle Daten (nicht geprüft)*	Wert per 30.09.2021
Gesamtvermögen	CHF 511 026 400
Verschuldungsquote	27.81 %
Gewichteter durchschnittlicher Zinssatz für Hypotheken	0.90 %
Anzahl Liegenschaften	50
Liegenschaften im Bau	2
Anzahl Wohnungen	1361
Anzahl Geschäfte	46
Anzahl Parkplätze	1295

* Geschätzte Werte und Prozentsätze

Geprüfte jährliche Daten	30.09.2020
Gesamtvermögen	CHF 432 976 654
Verschuldungsquote	31.90 %
Dividende	CHF 3.00
Investitionsrendite (auf NIW)	3.59 %
EBIT-Marge	62.91 %
TER Ref (GAV)	0.70 %
Ausschüttungsquote	100.47 %



* Grundstücke / Liegenschaften im Bau
* Bestehende Liegenschaften



Wichtige Hinweise: Die hier veröffentlichten Informationen stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie haben rein informativen Charakter. Die Cronos Finance SA kann keine Gewähr hinsichtlich ihrer Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen. Die Verweise auf Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein Indikator für die aktuelle oder künftige Performance. Informationsquelle für den Erwerb von Anteilen des Cronos Immo Fund ist der Fondsvertrag, der kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank oder auf der Website www.cronosfinance.ch erhältlich ist.

